

Утверждено
Распоряжением _____
№ 43 от 26.03.2026 г.

План подготовки к отопительному периоду 2026-2027 г.г.

(наименование организации)

1. Организационные мероприятия:					
№ п/п	Организационные и технические мероприятия	Документ	Ответственный за выполнение	Срок выполнения	Отметка о выполнении
1	Выполнение требований, установленных частью 5 статьи 20 Федерального закона от 27 июля 2010 г. №190-ФЗ «О теплоснабжении»:	Общие требования			
1.1.	Обеспечить функционирование эксплуатационной, диспетчерской и аварийных служб.	пп. 9.3.1- 9.3.8 п. 9 Правил обеспечения готовности к отопительному периоду	Инженер по ЭТТО Кравчук И.В.	31.08.2026	
1.1.1.		Наличие выписки из утвержденного штатного расписания, подтверждаю наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или договоры на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в	Инженер по ЭТТО Кравчук И.В.	31.08.2026	

		случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования.			
1.1.2.		Наличие соглашения об управлении системой теплоснабжения	Инженер по ЭТТО Кравчук И.В.	31.08.2026	
1.1.3.		Наличие актуализированного положения о диспетчерской службе или распорядительный документ организации о назначении ответственного за диспетчерское управление	Инженер по ЭТТО Кравчук И.В.	31.08.2026	
1.1.4.		Наличие организационно распорядительных документов об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации опасных производственных объектов (далее ОПО).	Инженер по ЭТТО Кравчук И.В.	31.08.2026	
1.1.5.		Наличие эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения и (или) производственных инструкций, разработанных в соответствии с п. 278, 363 и 364 Правил промышленной безопасности (пп. 9.3.5 п. 9 Правил)	Инженер по ЭТТО Кравчук И.В.	31.08.2026	
1.1.6.		Наличие удостоверений о проверке знаний или журнала проверки знаний, и (или) копии удостоверений о допуске	Инженер по ЭТТО Кравчук И.В.	31.08.2026	

		к самостоятельной работе обслуживающего персонала или протоколов проверки знаний в области промышленной безопасности работников и руководителей			
1.1.7.		Наличие документов, подтверждающих проведение обучения работников действиям в случае аварии или инцидента на опасном производственном объекте	Инженер по ЭТТО Кравчук И.В.	31.08.2026	
1.1.8.		Наличие организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов не отнесенных к ОПО, и (или) установленные п. 228 Правил промышленной безопасности при использовании оборудования, работающего под избыточным давлением, ответственных лиц за безопасную эксплуатацию оборудования под давлением и ответственных за осуществление производственного контроля при эксплуатации оборудования на ОПО (пп. 9.3.8 п. 9 Правил)	Инженер по ЭТТО Кравчук И.В.	31.08.2026	
1.1.9.		Наличие утвержденных инструкций по охране труда и	Инженер по ЭТТО Кравчук И.В.	31.08.2026	

		утвержденного Порядка производства работ повышенной опасности и оформления наряда-допуска, утвержденный перечень работ, выполняемых по нарядам-допускам.			
1.1.10.		Наличие утвержденных в соответствии с п. 2.3.48 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок и с п. 236 Правил промышленной безопасности, программ противоаварийных тренировок, журналов, подтверждающих проведение тренировок согласно утвержденной программе противоаварийных тренировок (пп. 9.3.10 п. 9 Правил)	Инженер по ЭТТО Кравчук И.В.	31.08.2026	
1.2.	Проводить наладку принадлежащих на праве собственности и пользовании тепловых сетей (пп. 2 ч. 4 ст. 20 Федерального закона о теплоснабжении) и осуществлять контроль за режимами потребления тепловой энергии (пп. 3 ч. 4 ст. 20 Федерального закона о теплоснабжении). Осуществлять проверку готовности к отопительному периоду потребителей тепловой энергии	Документы, предусмотренные пп. 9.3.11 и 9.3.22 Правил	Общие требования		
1.2.1		Наличие разработанных и утвержденных в установленном порядке температурных графиков, гидравлических режимов работы системы теплоснабжения на предстоящий отопительный период	Инженер по ЭТТО Кравчук И.В.	31.08.2026	
1.2.2.		Наличие технических отчетов о проведении режимно-наладочных испытаний объектов теплоснабжения,	Инженер по ЭТТО Кравчук И.В.	31.08.2026	

		утвержденные режимные карты			
1.2.3.		Проведение проверки технической готовности теплопотребляющих установок потребителей тепловой энергии, управляющих организаций, товариществ собственников жилья, жилищно-строительных кооперативов или иных потребительских кооперативов, лиц с которыми в соответствии с ч. 1 ст. 164 ЖК РФ собственниками помещений в многоквартирном доме заключены договоры оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в целях надлежащего содержания и (или) ремонта	Ответственные в организации в т.ч. (потребители тепловой энергии, теплопотребляющие установки которых подключены к центральной системе теплоснабжения, УК, ТСЖ, ЖК, ЖСК, лица с которыми в соответствии с ч. 1 ст. 164 ЖК РФ собственниками помещений в МКД заключены договоры оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в целях надлежащего содержания и (или) ремонта	31.08.2026	
1.3.	Обеспечивать качество теплоносителей (п. 4 ч. 4 ст. 20 Федерального закона о теплоснабжении)	Наличие утвержденной инструкции по эксплуатации установок для докотловой обработки воды (если предусмотрены проектной документацией объектов теплоснабжения) и инструкции по ведению водно-химического режима, включающей режимные карты,	Инженер по ЭТТО Кравчук И.В.	31.08.2026	

		утвержденный график химконтроля за водно-химическим режимом котельных и тепловых сетей			
1.4.	Организовывать коммерческий учет приобретаемой тепловой энергии и реализуемой тепловой энергии (п 5 ч. 4 ст. 20 Федерального закона о теплоснабжении)	Наличие актов ввода в эксплуатацию и актов периодической проверки узла учета и средств измерений, входящих в состав узла учета (в случае организации коммерческого учета), акты разграничения балансовой принадлежности, Результаты проверки приборов и средств измерений, входящих в состав узла учета и подлежащих проверке.	Инженер по ЭТТО Кравчук И.В.	31.08.2026	
1.5.	Обеспечить проверку качества строительства, реконструкции и (или) модернизации принадлежащих теплоснабжающим, теплосетевым организациям тепловых сетей, в том числе качества тепловой изоляции (п. 6 ч 4 ст. 20 Федерального закона о теплоснабжении).	Наличие разработанного нормативно-технического документа об организации ремонтного производства, разработке ремонтной документации, планированию и подготовке к ремонту, выводу в ремонт и производству ремонта, а также приемке и оценке качества ремонта, а также приемки объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок из ремонта с приложением дефектных ведомостей (при наличии), протоколов испытаний и наладки.	Инженер по ЭТТО Кравчук И.В.	31.08.2026	

1.6.	Обеспечивать надежное теплоснабжение потребителей (п. 7 ч. 4 ст. 20 Федерального закона о теплоснабжении)	Документы, предусмотренные пп. 9.3.15-9.3.21, 9.3.123-9.3.29, п. 9 Правил	Инженер по ЭТТО Кравчук И.В.	31.08.2026	
1.6.1.		Наличие паспортов паровых и (или) водогрейных котельных установок, центральных тепловых пунктов и оборудования, работающего под избыточным давлением, с отметками: о проведении технических освидетельствований, актов о проведении гидравлических испытаний с выводами об отсутствии выявленных дефектов, запрещающих эксплуатацию. Для оборудования, отработавшего установленный в технической документации организации-изготовителя или проектной документации срок службы, или превышении качества циклов его нагрузки - сведения о зарегистрированных федеральным органом исполнительной власти в области промышленной безопасности заключениях экспертизы промышленной безопасности (для ОПО) и заключениях о проведении технического диагностирования (для объектов, не являющихся ОПО)	Инженер по ЭТТО Кравчук И.В.	31.08.2026	

		с выводами о продлении срока эксплуатации оборудования			
1.6.2.		Наличие актов комплексного обследования, очередных и внеочередных осмотров зданий и сооружений объектов теплоснабжения, журналов, паспортов зданий и сооружений, определенных перечнем документации эксплуатирующей организации, в которые занесены результаты текущих осмотров	Инженер по ЭТТО Кравчук И.В.	31.08.2026	
1.6.3.		Наличие актов и паспортов дымовых труб, в которых отражены результаты наблюдений за техническим состоянием дымовых труб, за осадкой фундаментов, мониторингом деформации, проверок вертикальности, инструментальной проверки заземляющего контура, наблюдения за исправностью осветительной арматуры дымовых труб.	Инженер по ЭТТО Кравчук И.В.	31.08.2026	
1.6.4.		Наличие актов (технических отчетов) о проведении испытаний тепловых сетей (в соответствии с графиком проведения испытаний, утвержденным руководителем (техническим руководителем) организации) на	Инженер по ЭТТО Кравчук И.В.	31.08.2026	

		максимальную температуру, о проведении испытаний по определению тепловых потерь через тепловую изоляцию, о проведении испытания по определению гидравлических потерь трубопроводов водяных тепловых сетей			
1.6.5.		Наличие актов проведения гидравлических испытаний на прочность и плотность трубопроводов тепловых сетей	Инженер по ЭТТО Кравчук И.В.	31.08.2026	
1.6.6.		Наличие документов, подтверждающих проведение мероприятий по контролю за состоянием подземных трубопроводов тепловой сети (за исключением не металлических), проложенных в непроходных каналах, и при бесканальной Прокладке	Инженер по ЭТТО Кравчук И.В.	31.08.2026	
1.6.7		Наличие актов о проведении очистки и промывки тепловых сетей, тепловых пунктов	Инженер по ЭТТО Кравчук И.В.	31.08.2026	
1.6.8		Наличие актов измерений удельного электрического сопротивления грунта и потенциалов блуждающих токов	Инженер по ЭТТО Кравчук И.В.	31.08.2026	
1.6.9.		Наличие договора (договоров) (за исключением охраняемой законом тайны) поставки основного топлива, заключенного (заключенных)	Инженер по ЭТТО Кравчук И.В.	31.08.2026	

		на срок не менее срока предстоящего отопительного периода, и копии документов, подтверждающих наличие фактических запасов основного и резервного (аварийного) топлива в объеме не менее утвержденного федеральным органом исполнительной власти или органами исполнительной власти субъектов РФ нормативов запасов топлива на источниках тепловой энергии			
1.6.10.		Наличие утвержденного перечня запасов материалов, запорной арматуры, запасных частей, средств механизации для выполнения срочных внеплановых (аварийных) ремонтных работ, результаты последней проведенной инвентаризации запасов материалов, запорной арматуры, запасных частей, средств механизации выполнения срочных внеплановых (аварийных) ремонтных работ, оформленные в соответствии с требованиями Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в РФ, утвержденного приказом Минфина России от 29 июля	Инженер по ЭТТО Кравчук И.В.	31.08.2026	

		1998 № 34н			
1.6.11.		Наличие лицензии или выписки из реестра лицензий Ростехнадзора, копия договора обязательного страхования гражданской ответственности, заключенного в соответствии с законодательством РФ об обязательном страховании гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте.	Инженер по ЭТТО Кравчук И.В.	31.08.2026	
1.7.	Выполнять мероприятия по резервированию систем теплоснабжения, определенные утвержденной актуализированной схемой теплоснабжения и включенные в инвестиционную программу теплоснабжающей или теплосетевой организации (п. 8 ч. 4 ст. 20 Федерального закона о теплоснабжении)	Наличие разрешения на допуск в эксплуатацию и (или) временное разрешение на допуск в эксплуатацию на объекты теплоснабжения, построенных для реализации мероприятий по резервированию систем теплоснабжения в текущем отопительном периоде (в части мероприятий, определенных утвержденной актуализированной схемой теплоснабжения и включенных в инвестиционную программу теплоснабжающей или теплосетевой организации)	Инженер по ЭТТО Кравчук И.В.	31.08.2026	
1.8.	Иметь согласованный с органом местного самоуправления порядок (план) действий по ликвидации	Наличие утвержденного (плана) действий по ликвидации последствий	Инженер по ЭТТО Кравчук И.В.	31.08.2026	

	последствий аварийных ситуаций в сфере теплоснабжения (п. 9 ч 4 ст. 20 Федерального закона о теплоснабжении)	аварийных ситуаций в сфере теплоснабжения или инструкции, устанавливающие действия работников в аварийных ситуациях (в том числе при аварии)			
2.	Обеспечить выполнение в установленные сроки предписаний, влияющих на надежность работы в отопительный период, выданных федеральным органом исполнительной власти государственного энергетического надзора, федерального государственного надзора в области промышленной безопасности (в случаях, предусмотренных п. 2 ч 1 ст. 4.1. Федерального закона о теплоснабжении и абзацем вторым п.2 ст. 5 Федерального закона промышленной безопасности, об устранении нарушений требований п. 2.3.14, 2.3.15, 2.8.1., 3.3.4 – 3.3.8, 4.1.1, 5.3.6, 5.3.26, 5.3.31, 5.3.32, 5.3.52, 6.2.16, 6.2.26, 6.2.32, 6.2.48, 6.2.52, 6.2.60, 6.2.62, 8.2.1-8.2.5, 8.2.12, 8.2.13, 10.1.9, 11.1, 11.2, 11.5, 15.1.5 -15.1.7 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок и п. 394, 396 – 399, 403 Правил промышленной безопасности (пп. 9.2. п. 9 Правил)		Инженер по ЭТТО Кравчук И.В.	31.08.2026	
2. План ремонта					

№ п/п	Наименование объекта теплоснабжения	Мероприятие	Ответственный за выполнение	Срок выполнения	Отметка о выполнении
1	Источник теплоснабжения:				
2	Тепловые сети:				
3	Центральные тепловые пункты:				
4	Колодцы тепловых сетей:				
5	Тепловые камеры:				
3. Анализ прохождения трех отопительных периодов					
1	Продолжительность отопительного периода				Дни (сколько)
	2023-2024 г.г.				
	2024-2025 г.г.				
	2025-2026 г.г.				
2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода				°С
	2023-2024 г.г.				
	2024-2025 г.г.				
	2025-2026 г.г.				
3	Случаи размораживания тепловых сетей				Кол-во
	2023-2024 г.г.				
	2024-2025 г.г.				
	2025-2026 г.г.				
4	Случаи аварии/дефектов на тепловых сетях				Кол-во
	2023-2024 г.г.				
	2024-2025 г.г.				
	2025-2026 г.г.				
5	Случаи перерывов поставки теплоносителя				Кол-во
	2023-2024 г.г.				
	2024-2025 г.г.				
	2025-2026 г.г.				
6	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии				Кол-во

	2023-2024 г.г.	
	2024-2025 г.г.	
	2025-2026 г.г.	
7.	Случаи снижения параметров теплоносителя	Кол-во
	2023-2024 г.г.	
	2024-2025 г.г.	
	2025-2026 г.г.	
8.	Реконструкция /модернизация основного и вспомогательного оборудования	Кол-во, наименование оборудования
	2023-2024 г.г.	
	2024-2025 г.г.	
	2025-2026 г.г.	
9.	Реконструкция /модернизация тепловых сетей	Протяжённость
	2023-2024 г.г.	
	2024-2025 г.г.	
	2025-2026 г.г.	